

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 2022/2/2

uzatvorená podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Stredná odborná škola Jána Antonína Bat'u,  
Námestie SNP 5, Partizánske  
Sídlo: Nám. SNP 5, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Katarína Hartmannová, riaditeľka  
IČO: 50424891  
DIČ: 2120341509  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBA... .. 055 9332  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj

a

**Nájomca:** Kresťansko športový klub HELLER Partizánske  
Sídlo: T. Vansovej 32, 958 01 Partizánske  
Zastúpené: p. Ladislavom Staňákom, konateľom  
IČO: 42014585  
Tel.: 0903 782 030

## Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – telocvičňu, nachádzajúcu sa v budove školy na Nám. SNP 14, Partizánske, súp. číslo 180, stojacu na parcele č. 3238/1 v k.ú. Partizánske podľa LV č. 2799 založeného na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správy katastra Partizánske.
2. Predmetom tejto zmluvy je aj hnutelný majetok, ktorý je súčasťou prenajatej miestnosti.

## Článok III. Účel nájmu

1. Nájom sa uzatvára za účelom vykonávania športových aktivít.

## Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to od 26.1.2022 do 30.3.2022 (vrátane) a to nasledovné dni:  
v stredu: od 18,30 – do 19,30 hod., t. j. 1 hodina  
9 dní x 1 hod. = 9 hodín (okrem 9.3.2022)  
Spolu za všetky dni prenájmu to predstavuje 9 hodín.

## **Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

1. Nájomné na telocvičňu vrátane hnutel'ného majetku je stanovené sumou **7,00 € / 1hod.** Prevádzkové náklady a služby sú stanovené sumou **10,50 € / 1hod.**, spolu **17,50 € / 1 hod.**
2. Prenájom vo výške **157,50 €** (9 hod. x 17,50 €) uhradí nájomca v hotovosti do pokladne najneskôr **do 26.1.2022.**  
Platbu možno realizovať bankovým prevodom na účet vedený v Štátnej pokladnici – IBAN: SK92 8180 0000 0070 0055 9332.

## **Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

### **A/ Prenajímateľ**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že 15 minút pred začiatkom športových aktivít sprístupní telocvičňu.

### **B/ Nájomca**

1. Nájomca je oprávnený nebytové priestory užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom končí:
  - uplynutím doby, na ktorú bol uzavretý,
  - dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán pri porušení podmienok uvedených v § 9 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

## Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie dostane nájomca a 2 vyhotovenia prenajímateľ.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
č.1: Rozhodnutie riaditeľa školy o dočasnej prebytočnosti majetku.  
č. 2: Inventárny zoznam hnutelného majetku.

V Partizánskom dňa 21.1.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Stredná odborná škola ①  
Jana Antonína P...  
Námestie SNP 5, 958 01 Partizánske  
IČO: 50424891

Ing. Katarína Hartmannová  
riaditeľka

Ladislav Staňák